આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN :L65922RJ2011PLC034297) રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારે રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહીં સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
વિષ્ણુ દેવી, પ્રેમ સુખ, મગરાજ જીયારામ, જામીનદાર : સુનિલ કુમાર મનોજ કુમાર ગેહલોત (A/C NO.) LNSUR00319-200119318	૧૫-૦૪-૨૦૨૫ રૂા. ૨૪૮૫૫૩૪/- ૧૧-૦૪-૨૦૨૫ મુજબ	મુકામ-ફ્લેટ નં. ૬૦૨,પ્લસ પોઇન્ટ કોમ્પલેક્ષ,છઠ્ઠો માળ, સિટી સર્વે નં. ૫૦૮, ૫૦૯ અને ૫૧૦, વોર્ડ નં. ૬, ગાલેમંડી મેઇલ રોડ, ખરાડી ચેરી-કોલસાવાડ, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૬૬.૬૮ ચો.મી.**	૧૬-૦૭-૨૦૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
મનસુખભાઇ ભીખાભાઇ પરમાર, જયાબેન પરમાર (A/C NO.) LNSNA00615-160022325 & LNSNA04318-190073094	૧૪-૧૨-૨૦૨૧ રૂા. ૧૫૭૯૮૩૦.૪૧/- રૂા. ૫૨૯૧૪૫.૪૧/- ૧૩-૧૨-૨૦૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૩૧૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૫૫/પૈકી-૧ અને ૧૭૫૫/પૈકી-૨, સહજાનંદ ટાઉનશિપ, રામવિલા ટાઉનશિપ સામે, મહર્ષી ગુરુકુળ રાજકોપા પાસે, મુકામ-હળવદ, જિલ્લો-મોરબી, રાજકોટ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૪૫.૪૫ ચો.મી.**	૧૭-૦૭-૨૦૨૫ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૧૯-૦૭-૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફ્રેચ્ચે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચદ્રાવદ્રા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદનગર રોડ, સ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીસે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જમીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્યવાર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના વાંચન હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ જમીનદારો/મોર્ગેજરોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ કારણોસર તેમાંથી કેટલાકને નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર / ગીરવેદારનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર અને લોનની રકમ	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરીટીની વિગતો	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. માં /ના રોજ
૧	૧) મોનાલીબેન બ્રહ્મભટ્ટ, ૨) મનુભાઈ બ્રહ્મભટ્ટ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31809630001100 લોનની રકમ રૂા. ૫,૧૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** જિલ્લો આણંદ, પેટા જિલ્લો આણંદ, મોજે બાકરોલ, એલિકોન કર્મચારી કો.ઓપ. હાઉ.સો.લી. (સુચિત) રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૯૭+૨૨૯૮+૨૨૯૯, ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧ ચો.મી., હાઉસ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો.મી., જુનો નગર પાલિકા મિલકત નં. ૪૫૬૬. ળુ નં, ૧ ની **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: માર્જિન પછી રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: હાઉસ નં. ૧૦૩ની મિલકત, દક્ષિણ: ૧૦૫ની મિલકત	**એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૫,૦૭,૮૮૨/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ સાત હજાર આઠસો બ્યાંસી પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૨	૧) જગાભાઈ બાંભવા ૨) બાંભવા જુડીબેન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 30559420000023 લોનની રકમ રૂા. ૧૬,૯૩,૩૦૧/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** કન્સ્ટ્રક્ટેડ રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૪.૬૪ ચો.મી., માધાપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪,૯ થી ૧૩, ૧૫ થી ૨૩ પૈકી સિદ્ધિ ૫ પૈકી પ્લોટનં. ૧૧ પૈકી, વિંગ-એન પી, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, રાજકોટ ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: માર્જિન પછી અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: સીડીઓ, કોમન પેસેજ, ફ્લેટ નં. ૧૦૧, ઉત્તર: વિંગ -એમ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૨.	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૧૬,૫૪,૫૫૪/-** (રૂપિયા સોળ લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો ચોપ્પન પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૩	૧) ગામિત વિનયભાઈ બલુભાઈ ૨) ગામિત સુવર્ણાબેન બલુભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45249420005592 લોનની રકમ રૂા. ૧૯,૭૫,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** મંજુર કરેલ પ્લાન મજુબ પ્લોટ નં. એ-૫૩, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૭૯ ચો.મી. અને ૫૮.૬૦ ચો.મી. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળ પરનું બાંધકામ તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સોધરાવતી ઓમ રેસીડેન્સીમાં, બ્લોક નં. ૩૭૨ ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ કાનપુરા, તાલુકો વ્યારા, જિલ્લો વાપી ખાતેની વિનયભાઈ બલુભાઈ ગામિતની માલિકીની સ્યાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. એ-૨૪, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. બી-૫૪, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ	**એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૨૦,૨૬,૮૨૪/-** (રૂપિયા વીસ લાખ છવ્વીસ હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૪	૧) મકવાણા અનિલ મેઘજીભાઈ ૨) મકવાણા રંજન અનિલ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31799420000792 લોનની રકમ રૂા. ૨૭,૦૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૮૫ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૮૬ ચો.મી.ની નિબ ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ ગામ કંકોલ, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા ખાતેની એનબે. સ્યાવર રેસીડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ- માર્જિન પછી પ્લોટ નં. ૬૮, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૪, દક્ષિણ: માર્જિન પછી પ્લોટ નં. ૮૬.	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૨૬,૫૮,૦૩૮/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર આડત્રીસ પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૫	૧) સમીરઅલી જાકિરઅલી સૈયદ ૨) સૈયદ સિમરનબાનુ સમીરઅલી	લોન એકાઉન્ટ નંબર 48369420000114 લોનની રકમ રૂા. ૮,૬૭,૬૬૨/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫-૪૬/પૈકી/ઇ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧-૩૯ ચો.મી, પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૪૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/પૈકી-૨ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૦ જેતપુરના ગૂઠા, વેદિકા પાર્ક-૧ તરીકે જાણીતી, જેતપુર નવગઢ નગરપાલિકાની હદમાં, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની ખુલી જગ્યાનો સ્યાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫-૪૬/પૈકી/ડીની મિલકત, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫/૪૬/પૈકી/એફની મિલકત, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫-૪૬/પૈકી/બી/પૈકીની મિલકત,દક્ષિણ: ૭-૫૦+૫-૦૦ =૧૨-૫૦ મીટર પહોળો રોડ	**એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૯,૬૩,૭૨૮/-** (રૂપિયા નવ લાખ ત્રણ્ણું હજાર સાતસો અઠ્ઠાવીસ પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૬	૧) રામાયણ યાદવ ૨) અરુણ યાદવ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31529420003580 લોનની રકમ રૂા. ૯,૪૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫-૪૬/પૈકી/ઇ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧-૩૯ ચો.મી, પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૪૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/પૈકી-૨ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૦ જેતપુરના ગૂઠા, વેદિકા પાર્ક-૧ તરીકે જાણીતી, જેતપુર નવગઢ નગરપાલિકાની હદમાં, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની ખુલી જગ્યાનો સ્યાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫-૪૬/પૈકી/ડીની મિલકત, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫/૪૬/પૈકી/એફની મિલકત, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૪૪-૪૫-૪૬/પૈકી/બી/પૈકીની મિલકત,દક્ષિણ: ૭-૫૦+૫-૦૦ =૧૨-૫૦ મીટર પહોળો રોડ	**એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૮,૭૦,૦૫૨/-** (રૂપિયા આઠ લાખ સીતેર હજાર બાવન પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૭	૧) રાતેયા સુરજ મેરુભાઈ ૨) રાતેયા સંગિતાબેન સુરજભાઈ ૩) રાતેયા મેરુભાઈ જિવરાજભાઈ ૪) રાતેયા રૂપાબેન મેરુભાઈ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31489610000160 લોનની રકમ રૂા. ૮,૧૫,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** દુધરેજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧૯, પ્લોટ નં. ૮૧ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૩ ચો. મી.પરનું રેસીડેન્સીયલ ઘર , મોજે દુધરેજ,મ્યુન્સિપલ હદમાં,તાલુકો વઢવાણ, જિલ્લેસુરેન્દ્રનગર ખાતેની રાતલિયા સુરજભાઈ મેરુભાઈની માલિકીની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર:૧૫.૮ ફુટે આ બાજુ જગાજિવન ઉત્પશીની જમીન, દક્ષિણ:૧૫.૮ ફુટે આ બાજુ રોડ,પુર્વ: ૩૦ ફુટે આ બાજુ નાનજીભાઈ મંજીભાઈની જમીન, પશ્ચિમ: ૩૦.૦૦ ફુટે આ બાજુ મેસર્સ પિઠવા બ્રધર્સની મિલકત.	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૭,૫૦,૨૮૮/-** (રૂપિયા સાત લાખ પચાસ હજાર બસ્સો ઇઠ્યાસી પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૮	૧) ખંત શૈલેષકુમાર ૨) ખંત કૈલાશબેન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31790440000083 લોનની રકમ રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** ગામતલ મિલકત નં. ૬૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦૦.૦૦ ચો.ફુટ, ૬ળોલા, બાવડિયા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં, તાલુકો મોડાસા, જિલ્લો અરવલી ખાતેની એન.એ. સ્યાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ખુલો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ખુલો પ્લોટ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ખુલી જમીન.	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૩,૧૦,૬૮૫/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર છસ્સો પંચ્યાસી પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૯	૧) પરમાર મહેન્દ્રસિંહ, ૨) પરમાર સમજુબેન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31790430000271 લોનની રકમ રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** ગામતળ જમીન ગામતળ મિલકત નં. ૨૪/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-વંતાડા, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્યાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પરમાર જીતેન્દ્રસિંહ હાથીસિંહનું ઘર, પુર્વ : આર.સી.સી. રોડ, પશ્ચિમ : આર.સી.સી. રોડ	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૪,૭૪,૯૧૬/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર આઠસો સોળ પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૧૦	૧) મેમણ હિદયાતમહમંદ ઇસ્માઇલભાઇ, ૨) મેમણ હસિનાબેન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31799420001118 લોનની રકમ રૂા. ૧૮,૧૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** બ્લોક/સર્વે નં. ૨૯૬, પ્લોટ નં.૭૦, ક્ષેત્રફળ ૯૦.૦૦ ચો.મી., મુકામ-ગામ-સવગઢ, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્યાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ બિન-ખેતીલાક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૯,પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ પછીની માર્જીન જમીન, ઉત્તર : ૬.૦૦ મીટરન રોડ પછીની માર્જીન જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૨	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૧૮,૪૭,૬૧૮/-** (રૂપિયા અઢાર લાખ સુડતાલીસ હજાર છસ્સો અઢાર પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૧૧	૧) હાથિલા શુકમભાઇ શામજીભાઇ, ૨) હાથીલા સુમિત્રાબેન શુકમભાઇ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 51810430000863 લોનની રકમ રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** ગ્રામ પંચાયત અંબા મિલકત નં.૧૯૮૩ અને હાઉસ નં. ૧૯૮૩ (જુનો મિલકત નં. ૪૮૧), કપારી ફળિયું, અંબા, પૈકી ૬૬.૬૩ ચો.મી. જમીન ગામ-અંબા જાલોદ, તાલુકો-જાલોદ, જિલ્લો-દાહોદ-૩૮૦૧૨૦ ખાતેની ફિક્રોલ્ડ સ્યવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : માલિકીની મિલકત, ઉત્તર : માલિકીની મિલકત, દક્ષિણ : માલિકીની મિલકત	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૪,૯૭,૯૧૮/-** (રૂપિયા ચાર લાખ સતાણું હજાર આઠસો ચોવીસ પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૧૨	૧) રાઠોડ અતુલભાઇ દ્રવ્યલાલ, ૨) રાઠોડ નેહાબેન અતુલભાઇ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31529420002880 લોનની રકમ રૂા. ૧૧,૭૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૪, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૯-૪૭ ચો. ૪૯-૪૭ ચો.મી., ચોથો માળ, 'શ્રી શ્યામ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતો એપાર્ટમેન્ટ, જુનાગઢ બાંધકામ જમીનનો પ્લોટ નં. ૬ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૯૯-૨૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩/૨ જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૨૬ ગુંટાસ, જુનાગઢ, ઝાંઝરડા રોડ તરીકે જાણીતો એરિયા, જુનાગઢ મ્યુનિસપલ કોર્પોરેશની સીમા ખાતેની સ્યાવર મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, પશ્ચિમ : પ્લોટની મિલકત, ઉત્તર : સીડીનો પેસેજ અને કોમન પેસેજ અને ફ્લેટને મુખ્ય દરવાજો , દક્ષિણ : પડખેનો રોડ	**એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૧૨,૨૦,૬૫૨/-** (રૂપિયા બાર લાખ વીસ હજાર બવસો બાવન પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૧૩	૧) કટારા જયંતિભાઇ, ૨) કટારા તારાબેન	લોન એકાઉન્ટ નંબર 33029420000123 લોનની રકમ રૂા. ૧૫,૧૮,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૭૦૫, સાતમો માળ, બ્લોક એલ, ક્ષેત્રફળ ૭૫ ચો. યાર્ડ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૪.૪૮ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૪ ચો.મી., 'દેવેનંદન સંકલ્પ સિટી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૭૫ પૈકી ૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪ પૈકી અને મુકામ-મોજે-હંસપુરા, તાલુકો-અસારવા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ખાતેની સ્યાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એલ-૭૦૬, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એલ-૭૦૪, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એલ-૭૦૨	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૧૪,૧૫,૫૬૮/-** (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંદર હજાર પાંચસો અડસઠ પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૧૪	૧) રાજેન્દ્ર પુંડલિક ખૈરનાર, ૨) ખૈરનાર ડિમ્પલ રાજુ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45249420002502 લોનની રકમ રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** મોજે-કડોદરા, પલસાણા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧ અને ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪ અને ૧૦૫/પૈકી, 'શિવમ રેસિડેન્સી', પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૭, ૧૧૮ અને ૧૧૯, 'ઓપોલ સ્કવેર' તરીકે જાણીતી, લો રાઇઝ બિલ્ડીંગ ફ્લેટ પૈકી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૬, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦.૯૫ ચો.મી., આશરે ૩૩૩.૧૫ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્યાવર બિન-ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રોડ પ્લોટ નં. ૧૨૦, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : સી.ઓ.પી. પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨	**એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૮,૦૭,૩૨૬/-** (રૂપિયા આઠ લાખ સાત હજાર ત્રણસો છવ્વીસ પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૧૫	૧) શ્રી પટાણ રિઝવાનખાન દશરાખાન, ૨) શ્રી એશદ ખાન, ૩) શ્રી પઠાણ શાહિદખાન, ૪) શ્રી જેબેરખાન આઇ. પઠાણ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45189430000211 લોનની રકમ રૂા. ૨૧,૩૧,૦૮૨/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** મુકામ-મોજે-ગામ-કપડવંજ, સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૬/૧/૧૨એ/૧/૩૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૩૮-૭૦ ચો.મી., તાલુકો-કપડવંજ, જિલ્લો-ખેડા ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : માર્જીન રોડ, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૬/૧/૧/એ/૨૪ ખુલો પ્લોટની મિલકત, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૬૭૮૬/૧/૧/એ૪ ની ખુલ્લા પ્લોટની મિલકત, દક્ષિણ : ૬૭૮૬/૧/૧/એ/૩૨ ના ખુલા પ્લોટની મિલકત	**એનપીએ તારીખ : ૦૮/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૩,૫૦,૬૮૫/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર છસ્સો પંચ્યાસી પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**
૧૬	૧) મીનાબેન ભોઇ, ૨) વિષ્ણુભાઇ ભોઇ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 45188240000105 લોનની રકમ રૂા. ૪,૧૦,૦૦૦/-	**ગીરો સ્યાવર મિલકત - મિલકતની વિગત :** મોજે-અંકલવા, વડોદરા, જમીન 'ઇન્દિરા કોલોની' ગ્રામ પંચાયત નં. ૩૪૧૧, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૮૪૦ ચો. ફુટ, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચોરસ. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અંકલવા, જિલ્લો-આણંદ ખાતેની સ્યાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રમેશભાઇ ગોરધરનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અશોકભાઇનું ઘર	**એનપીએ તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૫ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૫**	**રૂા. ૧,૪૨,૬૮૬/-** (રૂપિયા એક લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો છ્યાંશી પુરા) **૧૩-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ**

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો અને મોર્ગેજરોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો/સહ-દેવાદારો સામે કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ કુલ રકમની ચુકવણી કરવા જણ કરવામાં આવે છે કારણકે જણાવેલ રકમ કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ તારીખ મુજબ લાગતા વળગતા લોન એકાઉન્ટના સબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાય છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કુલ રકમ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવા પાત્ર ચડત વ્યાજ અને અન્ય રકમોની ચુકવવામાં નહી આવે તો, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને કોલમનં. ૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટેના યોગ્ય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન જણાવેલ ધિરાણોના દેવાદારો/સહ-દેવાદારો-જમીનદારો/મોર્ગેજરો સામે કાયદા હેઠળ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને પ્રાપ્ત આવા હકો અને ઉપાયો પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં એ પણ નોંધ લેવી કે, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગાતોરી મંજૂરી વગર તમને ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો અથવા સિક્યોર્ડ એસટની વેચાણ, ભાડે અથ